

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151p ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ

IČO: 45 439 915

DIČ: 2022987626

IČ pre DPH: SK2022987626

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 4010830399/7500

IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:22730/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.06.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2017/0331, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, č. V 4117/2017 zo dňa 17.08.2017. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č.11866 ako:
 - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/88 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²,
 - pozemok registra „C“ parc. č. 3946/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na týchto pozemkoch
- zriadenie, uloženie a užívanie elektrickej prípojky NN,
 - vstup a prechod peši oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom ich údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia plánovanej stavby elektrickej prípojky NN v propech oprávneného z vecného bremena.
2. Vzhľadom k tomu, že oprávnený z vecného bremena sa stal výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 3946/80, 3946/83, 3946/89 a vzhľadom k tomu, že odpadli na strane oprávneného z vecného bremena dôvody na využívanie pozemku parc. č. 3946/88 oprávneným z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.
 3. Zrušenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 351/2019 zo dňa 23.09.2019.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených článku 1 tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena zriadenom na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2017/0331 zo dňa 09.06.2019, vklad ktorej bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, č. V 4117/2017 zo dňa 17.08.2017, k nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcemu sa v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č.11866 ako:
 - pozemok, parcela registra "C", parc. č. 3946/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².,
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zánikom vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena, ktorý predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa.....

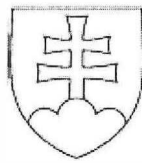
V Bojniciach dňa. 2019/11/15

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška - predseda

.....
Ing. Anton Sumerák - konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anton Sumerák**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 982737/2019**.

Partizánske dňa 15.11.2019

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 351/2019 zo zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

o) Návrh na zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 448/2017 zo dňa 30.01.2017 a schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina.

U z n e s e n i e číslo 351/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

- I. z r u š u j e
uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 448/2017 zo dňa 30.01.2017 v celom rozsahu
- II. s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne na pozemku v jeho výlučnom vlastníctve, nachádzajúcom sa v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 11866 ako:
- pozemok, parcela registra "C", parc. č. 3946/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
v celkovom rozsahu 43 m² vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 208-51/2016 zo dňa 28.10.2016 vypracovaným vyhotoviteľom: GEODÉZIA ŽILINA a.s., Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina, prev. 208 Prievidza, Mišíka č. 26, 971 01 Prievidza, IČO: 36 859 010, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pod. č. 1221/2016 dňa 03.11.2016, strpieť výkon práva:

- zariadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky NN,
- vstupu a prechodu oprávneným z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu

na zatažený pozemok za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky NN na časovo neobmedzenú dobu z dôvodu hodného osobitného zreteľa odplatne za jednorazovú náhradu v sume 1 euro (slovom: jedno euro) splatnú do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Osobitný zreteľ spočíva v záujme zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym, nakoľko vecné bremeno reálne vykonáva osoba odlišná od oprávneného z vecného bremena, ktorý v plnom rozsahu zaplatil odplatu za zriadenie vecného bremena a prevod už zriadeného vecného bremena je právne vylúčený.

<u>Hlasovanie poslancov č. 21:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	4
	POČET POSLANCOV:	47



Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja